

Projet d'urbanisation  
d'un terrain  
Chemin de la Violette

Lieu-dit  
**LAS GRAVES**  
à

**L'UNION**

Un projet pour tous :  
des "Primo-accédants aux Séniors"

CONCEPTION

**MY ARCHITECTES**  
| SOUVIRON | LACOMBE | PESSANT |

07151 NOVEMBRE 2015



CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEU-DIT "LES GRAVES"

# SITUATION DANS L'AGGLOMERATION

SAINT-JEAN

LAUNAGUET

SITE

L'UNION

Eglise

Mairie

TOULOUSE

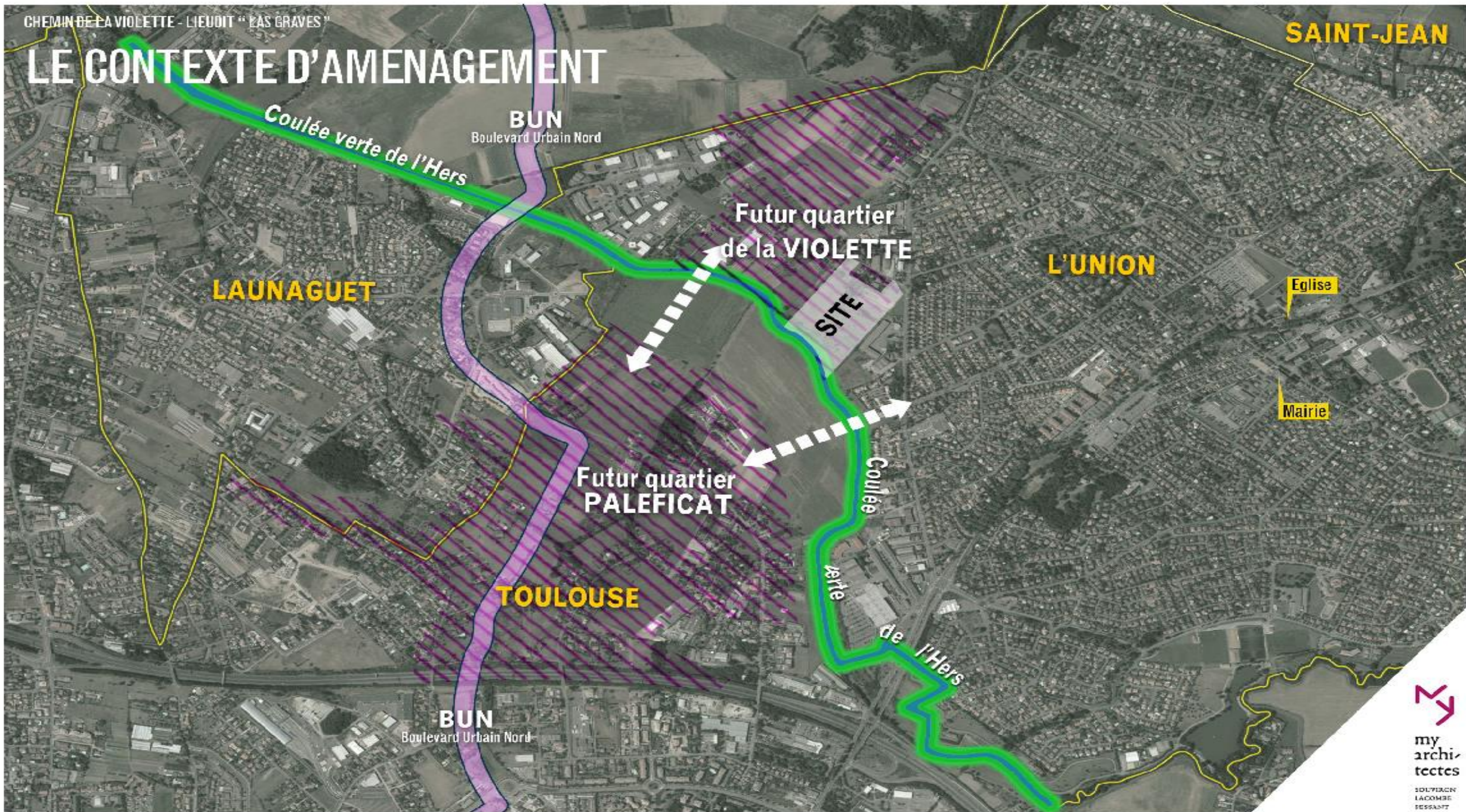


my  
archi-  
tectes

SOLIGNON  
LACOMBE  
PESSENT



# LE CONTEXTE D'AMÉNAGEMENT





# LE SITE

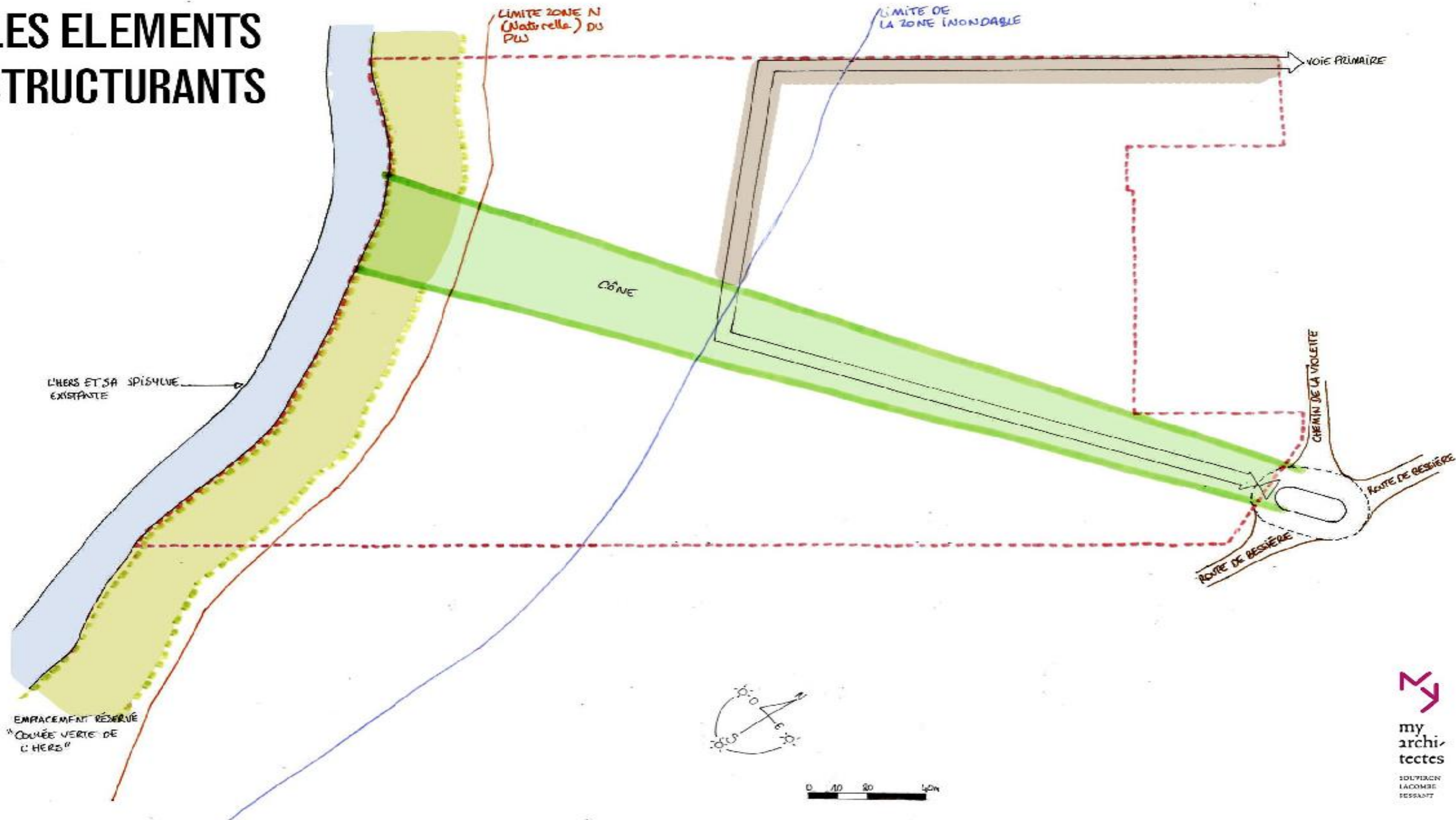


my  
archi-  
tectes

SOLIGNON  
LACOMBE  
TESSAERT



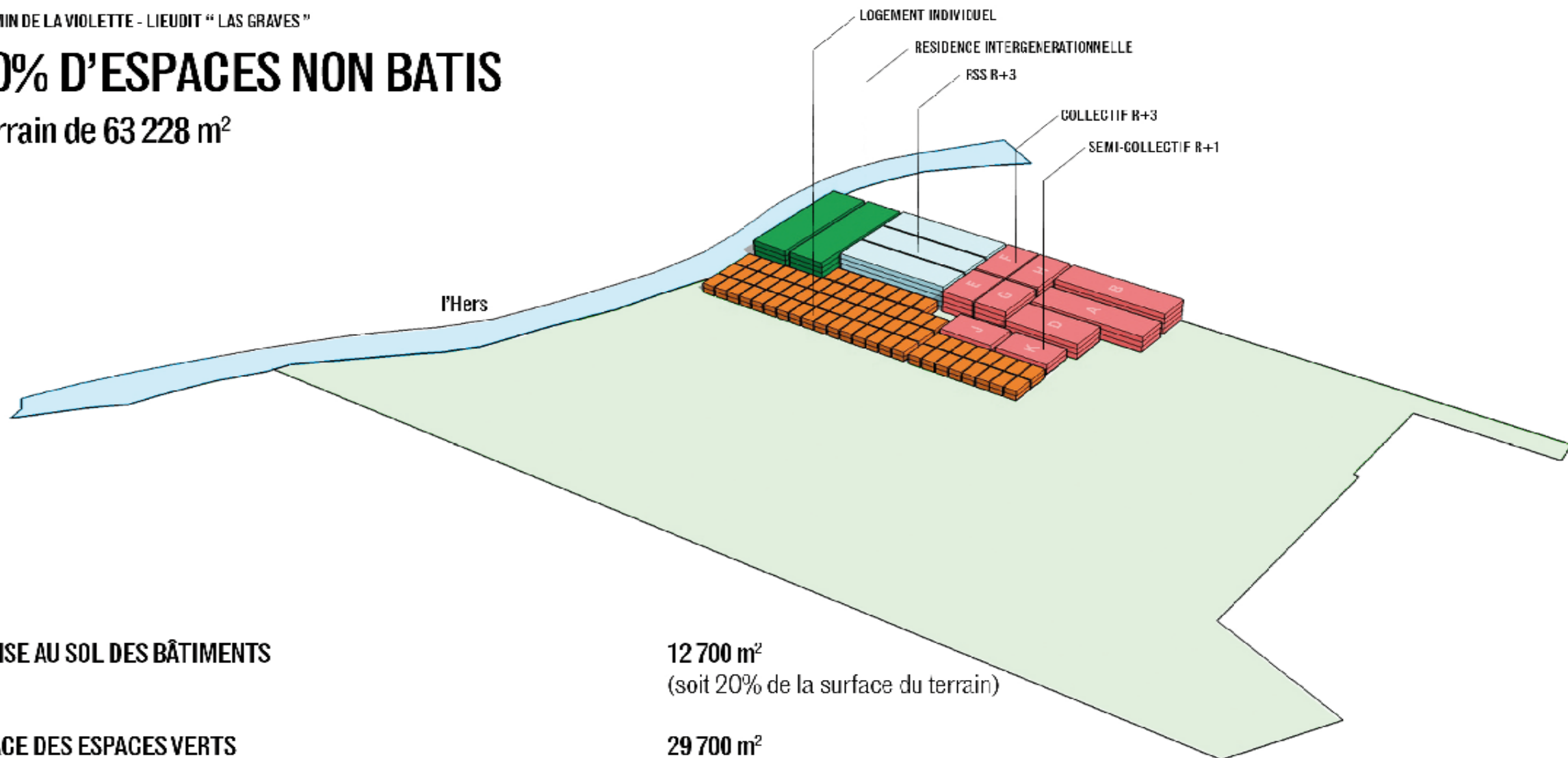
# LES ELEMENTS STRUCTURANTS



CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEUDIT "LAS GRAVES"

# 80% D'ESPACES NON BATIS

Terrain de 63 228 m<sup>2</sup>



**EMPRISE AU SOL DES BÂTIMENTS**

**12 700 m<sup>2</sup>**  
(soit 20% de la surface du terrain)

**SURFACE DES ESPACES VERTS**

**29 700 m<sup>2</sup>**  
(soit 47% de la surface du terrain) - l'équivalent de 4,5 terrains de rugby,  
dont 1/3 d'espaces verts publics avec le cône et les jardins partagés  
et 2/3 d'espaces verts privés

**VOIRIES (VOIES/PIETONNIERS/STATIONNEMENTS/PISTES CYCLABLES)**

**20 828 m<sup>2</sup>** (soit 33% de la surface du terrain)

# DE GENEREUX ESPACES VERTS PUBLICS

RÉALISÉS PAR TOULOUSE MÉTROPOLE  
SOUS CONVENTION DE PUP



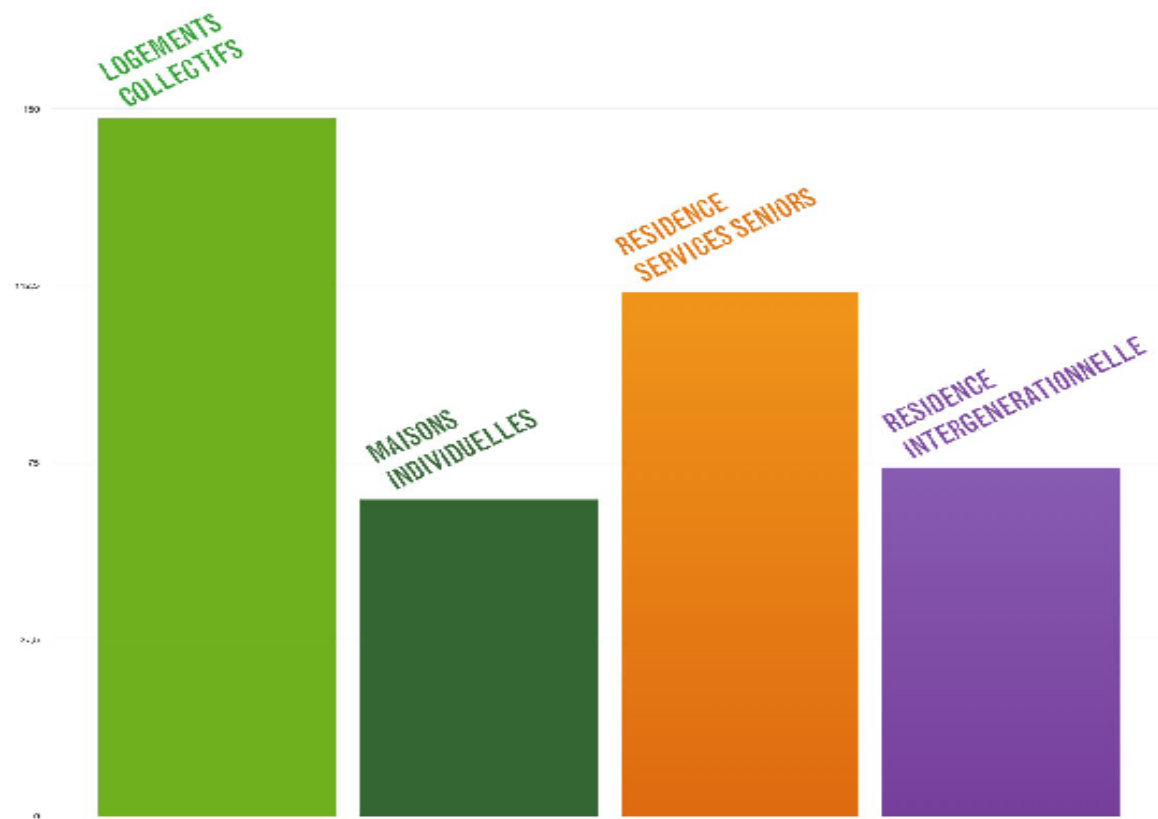
## Le Cône (11 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts)

- plus de 1,5 fois la surface d'un terrain de Rugby



# UN PROGRAMME MIXTE

- 148 LOGEMENTS COLLECTIFS
- 67 MAISONS INDIVIDUELLES
- 1 RESIDENCE SERVICES SENIORS  
111 Places
- 1 RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE  
74 Places
- 35% DE LOGEMENT SOCIAUX





CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEUDIT "LAS GRAVES"

# PLAN MASSE



my  
archi-  
tectes

SOLIGNON  
LACOMBE  
PESSANT



CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEUDIT "LAS GRAVES"

# DES ESPACES PARTAGES BUCOLIQUES



my  
archi-  
tectes

SOLIGNON  
LACOMBE  
BESSAÏT



CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEUDIT "LAS GRAVES"

# DIVERSITÉ D'HABITAT



my  
archi-  
tectes

SOLIGNON  
LACOMBE  
DESSAULT



CHEMIN DE LA VIOLETTE - LIEUDIT "LAS GRAVES"

# INTEGRATION DOUCE



my  
archi-  
tectes

SOLUTION  
LACOMBE  
DESSANT